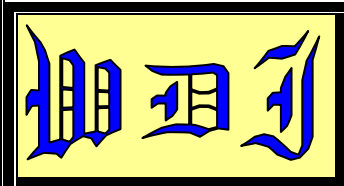


WDI – BIURO PROJEKTÓW I NADZORÓW BUDOWLANYCH

Spółka z o.o.



ul. Obozowa 60b

62– 800 Kalisz

telefon: /62/ 501 23 93

mail: wdikalisz@pro.onet.pl

Opinie, uzgodnienia, pozwolenia

Nazwa obiektu budowlanego: BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI WRĄBCZYKOWSKIE HOLENDRY

Adres obiektu budowlanego: 62-311 Wrąbczyńskie Holendry, gm. Pyzdry

Kategoria obiektu budowlanego: IX

Jednostka ewidencyjna: 303004_5 Pyzdry

Obręb ewidencyjny: 0717 Wrąbczyńskie Holendry

Nr działki: 261/9

Inwestor: Gmina Pyzdry

ul. Taczanowskiego 1 , 62-310 Pyzdry

Nazwa i adres jednostki projektowania: WDI – Biuro Projektów i Nadzorów Budowlanych Sp. z o.o.

ul. Obozowa 60b, 62 – 800 Kalisz

Spis treści:	<table> <tr> <td>1. Strona tytułowa</td><td>str. 99</td></tr> <tr> <td>2. Informacja o planie BIOZ</td><td>str. 100-101</td></tr> <tr> <td>3. Warunki przyłączenia Energa</td><td>str. 102-104</td></tr> <tr> <td>4. Warunki wod.kan.</td><td>str. 105-106</td></tr> <tr> <td>5. Decyzja lokalizacyjna zjazdu</td><td>str. 107-109</td></tr> </table>	1. Strona tytułowa	str. 99	2. Informacja o planie BIOZ	str. 100-101	3. Warunki przyłączenia Energa	str. 102-104	4. Warunki wod.kan.	str. 105-106	5. Decyzja lokalizacyjna zjazdu	str. 107-109
1. Strona tytułowa	str. 99										
2. Informacja o planie BIOZ	str. 100-101										
3. Warunki przyłączenia Energa	str. 102-104										
4. Warunki wod.kan.	str. 105-106										
5. Decyzja lokalizacyjna zjazdu	str. 107-109										

Data opracowania: 30 stycznia 2026 r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa obiektu budowlanego	BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI WRĄBCZYŃKOWSKIE HOLENDRY
Adres inwestycji	62-311 Wrąbczyńskie Holendry, gm. Pызdry działki o nr geod. 261/9 jednostka ewid. 303004_5 Pызdry obręb ewid. 0717 Wrąbczyńskie Holendry
Inwestor:	Gmina Pызdry
Adres inwestora	ul. Taczanowskiego 1 , 62-310 Pызdry
Imię i nazwisko, pieczęć oraz adres projektanta sporządzającego informację	mgr inż. arch. Przemysław Sturgólewski ul. Rumińskiego 3 62 – 800 Kalisz mgr inż. Jolanta Miedzianowska–Biś ul. Spartańska 10 62 – 800 Kalisz mgr inż. Marek Licznarski Żydów, ul. Mostowa 9c 62 – 872 Godziesze Małe mgr inż. Adam Kurzawski ul. Dembińskiego 10/14 63 – 400 Ostrów Wielkopolski

Data: 30 stycznia 2026 r.

Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia opracowana na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 03.120.1126)

Opis do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Inwestor planuje **budowę świetlicy wiejskiej w miejscowości Wrąbczynkowskie Holendry.**

- Zakres opracowanej dokumentacji technicznej, obejmuje roboty ogólnobudowlane t.j ziemne, betonowe, żelbetowe, murowe, tynkarskie, blacharskie, elektryczne, sanitarne, pokrywcze, dociepleniowe, malarskie,
2. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi :
 - Nie stwierdza się elementów zagospodarowania działki i terenu mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
 - Teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych, ogrodzeniem z siatki stalowej oraz na widocznym miejscu umieścić tablice informacyjno-ostrzegawcze o zakazie wejścia na teren placu budowy.
 3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz ich miejsce wystąpienia :
 - Brak bezpośredniego zagrożenia ze strony elementów budowy przewidzianych do realizacji budynku.
 - Zagrożenie może stanowić tylko sprzęt mechaniczny - elektryczny taki jak betoniarka, podnośnik przysięenny, pilarka itp. Wszystkie te urządzenia winny posiadać opisy ich eksploatacji z uwzględnieniem ich przyłączenia do sieci oraz zabezpieczenia przed porażeniem.
 4. Wskazanie sposobu prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych :
 - Kierownik budowy winien przed przystąpieniem do realizacji robót udzielić wykonawcom instruktażu w zakresie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, warunków p-poż. oraz przestrzegania norm i przepisów oraz warunków wynikających z pozwolenia na budowę.
 5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom ,wynikającym z wykonywania robót budowlanych :
 - Pracownicy na budowie powinni prowadzić roboty w kaskach ochronnych a przy robotach wysokościowych przy użyciu pasów bezpieczeństwa.
 - W przypadku występowania jakiegokolwiek zagrożenia każdorazowo zgłaszać tą sytuację kierownikowi budowy. Materiały budowlane do budowy należy stosować atestowane, które należy magazynować na placu budowy. Rozładunek materiałów budowlanych powinien odbywać się przy użyciu kasków i rękawic ochronnych.
 - Dokumentacja budowy oraz dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń winny znajdować się na placu budowy, które należy przechowywać w tymczasowym obiekcie pomocniczym usytuowanym na działce. Stref zagrożenia szczególnego dla ludzi i zdrowia na działce lub w sąsiedztwie nie przewiduje się .

Kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

Projektant

Numer P/25/091469	Miejscowość Słupca	Data 25-11-2025
-------------------	--------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Kaliszu

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: ŚWIETLICA WIEJSKA
Adres (Nr działki): Wrąbczynkowskie Holendry, ul. -
gm. Pyzdry, działka numer 261/9
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 40 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Zagórz [08004]
Linia 15 kV Linia Nr 08422 GPZ Zagórz-Pyzdry [SN8-08004/22]
Stacja SN/nn Wrąbczynkowskie Holendry [80340]
Obwód nn Linia kablowa - kier. Szkoła Podstawowa [80340-03]
Obiekt Obwód [nN] Linia kablowa - kier. Szkoła Podstawowa [80340-03]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
- zaciski na ostatniej listwie zaciskowej, licząc od strony zasilania, w kierunku instalacji odbiorczej w złączu kablowym zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym.
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
- 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
- 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
- nie dotyczy
- 7.1.2. Stacja transformatorowa:
- nie dotyczy
- 7.1.3. Urządzenia nn:
a) w zakresie przyłącza:
Pobudować przyłącze kablowe kablem typu NA2XY (YAKXS) o przekroju wynikającym z obliczeń, lecz nie mniejszym niż 4x35mm² ze złącza kablowego nr ZK-1 (stacja transformatorowa 15/0,4kV nr 80340, obwód nr 3) do złącza kablowo-pomiarowego typu P1-Rs/LZV/LZR/F, które należy usytuować na działce nr 261/9 drogą (działką nr 99) przy działce nr 261/10 w zależności od możliwości technicznych, w sposób dostępny dla służb technicznych Przedsiębiorstwa energetycznego (częścią czołową do drogi).
- b) w zakresie rozbudowy sieci:
- nie dotyczy
- 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
- nie dotyczy
- 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnoskodawcy:
Zainstalowane urządzenia i instalacje nie mogą wprowadzać zakłóceń do sieci rozdzielczej. Obciążenie winno być rozłożone równomiernie na poszczególne fazy. W przypadku posiadania urządzeń lub instalacji mogących wprowadzić zakłócenia do sieci rozdzielczej należy zastosować odpowiednie urządzenia eliminujące wprowadzanie zakłóceń.
- 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
- nie dotyczy
- 7.1.7. Demontaże:
- nie dotyczy
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Zasilanie obiektu wykonać zalicznikowo z pobudowanego jw. złącza kablowo-pomiarowego.
Instalację odbiorczą przygotować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym również w zakresie ochrony przeciwporażeniowej i przepięć, do ustalonej granicy stron i miejsca do zainstalowania układu pomiarowego. Minimalne przekroje w.l.z. 10mm² Cu.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 9.1. Miejsce zainstalowania:

Ku

- wolnostojące złącze kablowo-pomiarowe
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego: wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 63 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
- wymagane
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- ilość pozostawionego miejsca w bezpośrednim sąsiedztwie układu pomiarowo-rozliczeniowego powinna gwarantować w przyszłości jego bezpieczną eksploatację (np. wymianę poszczególnych elementów),
- wszystkie elementy członu zasilającego oraz osłony i urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowo-rozliczeniowego energii elektrycznej muszą być przystosowane do opłombowania,
- Zgodnie z zapisami rozporządzenia w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego układ pomiarowo-rozliczeniowy (tzn. liczniki oraz inne urządzenia służące bezpośrednio lub pośrednio do pomiarów i rozliczeń) dostarcza przedsiębiorstwo zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej. W związku z tym zabudowa układu pomiarowo-rozliczeniowego odbędzie się kosztem oraz staraniem Energa-Operator S.A. Oddział w Kaliszu.
- inne:
Rodzaj układu pomiarowego: 3-fazowy.;
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- | | | | |
|----|-------------------------------------|------|----|
| a) | Układ sieci | TN-C | |
| b) | Napięcie znamionowe sieci | 0,4 | kV |
| c) | Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci | 26 | kA |
- Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant.
- d) System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- | | | | |
|----|---------------------------------------|---|-----|
| a) | Sposób pracy punktu neutralnego sieci | - | |
| b) | Napięcie znamionowe sieci | - | kV |
| c) | Prąd zwarcia doziemnego | - | A |
| d) | Czas wyłączenia zwarcia doziemnego | - | s |
| e) | Moc zwarciovowa na szynach 15 kV | - | MVA |
| f) | Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego | - | s |
- w stacji 110/15 kV GPZ Zagórów
- Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovowej.
- g) System ochrony od porażeń uziemienie ochronne
- 10.3. Inne:
- nie dotyczy
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| | | | |
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
- a) Wymagana jest dokumentacja projektowa.
- b) Przy opracowaniu dokumentacji projektowej należy korzystać z rozwiązań typowych i powtarzalnych oraz zachować wymagania zawarte w aktualnie obowiązujących przepisach.
- c) Dokumentacja projektowa urządzeń zasilających w zakresie objętym niniejszymi warunkami przyłączenia wraz z projektowanym układem pomiarowym podlega sprawdzeniu przez nas przed przystąpieniem do realizacji inwestycji.
- d) Opracowany projekt budowlany sieci elektroenergetycznej winien zawierać Wytyczne Realizacji Inwestycji, które w maksymalny sposób muszą uwzględniać realizację zadania w technologii PPN (prac pod napięciem) oraz ograniczać do minimum czas wyłączeń urządzeń elektroenergetycznych spod napięcia zgodnie z obowiązującą w ENERGA-OPERATOR SA procedurą pn. "Standardy dotyczące ograniczenia przerw planowanych".
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
- nie dotyczy
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
- nie dotyczy
- 12.4. Inne wymagania:
- nie dotyczy
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

Kw

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączonego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

 Wysocki Krzysztof
OPRACOWAŁ

Kierownik
Działu Przyłączeń

Arkadiusz Nawrzuński
ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu Rejon Dystrybucji w Słupcy
ul. Bolesława Prusa 3, 62-400 Słupca

Pyzdry, dn. 18.11.2025 r.

ZGKMiUWK 26/2025

PAN

ŁUKASZ KUKUŁA

UL. KALISKA 92

63-460 NOWE SKALMIERZYCE

Warunki techniczne

na przyłączenie do sieci wodociągowej wykonanej z rur PCV Ø 110 dz. Nr 261/9 położonej w m. Wrąbczynkowskie Holendry, gmina Pyzdry. Podajemy następujące warunki techniczne na podłączenia do sieci wodociągowej:

1. Przyłącze wodociągowe należy wykonać z rur PE Ø 40 , z nawiertki wprowadzić trzpień w rurze osłonowej Ø 60 i zakończyć skrzynką. Przyłącze wodociągowe należy wyposażać w zawór antyskażeniowy oraz zestaw wodomierzowy w studziencie wodomierzowej lub miejscu do tego przeznaczonym.
Uszkodzoną nawierzchnię drogi lub chodnika należy naprawić na koszt własny i zgłosić do odbioru w tutejszym Zakładzie. Inwestor udziela trzy letniej gwarancji na odtworzoną nawierzchnię. Przejście pod przeszkodą z przyłączem np. kablem energetycznym należy wykonać w rurze osłonowej i odpowiednio oznakować taśmą. Przyłącze pod drogą gminną asfaltową i nieutwardzoną drogą, drogą powiatową lub wojewódzką należy wykonać w rurze osłonowej na całej jego długości. Na pobór wody w każdej formie do podlewania sadu należy uzyskać zgodę od eksploatatora sieci tj. ZGKMiUWK w Pyzdrach w formie umowy.
2. Przyłącze wodociągowe musi być zakończone węzłem wodomierzowym wykonanym wg PN-69/M54906 lub PN-88/M54906.
3. W oparciu o w/w dane należy opracować projekt techniczny przyłącza wodociągowego.
4. Wykonawca dokumentacji musi mieć odpowiednie przygotowanie zawodowe.
5. Dokumentacja techniczna musi być uzgodniona z jednostkami posiadającymi urządzenia podziemne na ZUD Września.
6. Opracowaną i uzgodnioną dokumentację należy przedłożyć w dwóch egzemplarzach do uzgodnienia w naszym zakładzie.

7. Przyłącze należy wykonać pod nadzorem Zakładu Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Usług Wodno-Kanalizacyjnych w Pyzdrach.
8. Wykonane przyłącze należy zgłosić w stanie odkrytym do Wydziału Geodezji, Kartografii i Nieruchomości we Wrześni oraz ZGKMIUWK w Pyzdrach celem dokonania odbioru technicznego.
9. Przyłącze wodociągowe bez względu na to czyim kosztem zostało wykonane może przejść na własność ZGKMIUWK w Pyzdrach w zamian za konserwację, eksploatację oraz ponoszone koszty usuwania awarii.
10. Warunki techniczne ważne są na okres dwóch lat od daty wydania.
11. O terminie rozpoczęcia robót należy powiadomić tutejszy Zakład.
12. Wszelkie prace ziemne i montażowe wraz z zakupem materiału i wodomierza wykonuje inwestor na koszt własny.
13. Wszelkie naprawy urządzeń podziemnych i koszty doprowadzenia nawierzchni
14. Inwestor w terminie odwrotnym dostarczy do Zakładu gwarancję na wykonane roboty udzielone przez wykonawcę przyłącza – udzielona gwarancja na wykonane roboty winna wynosić trzy lata licząc od daty odbioru technicznego przyłącza.
15. Po wykonaniu przyłącza należy spisać umowę z tutejszym Zakładem na dostawę wody.
16. Przyłącze musi być ułożone na głębokości poniżej strefy przemarzania.
17. Przejście z przyłączem pod drogą lub chodnikiem należy uzgodnić z właścicielem drogi lub chodnika.
18. Inwestor zobowiązany jest na koszt własny zlecić uprawnionemu geodecie wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przyłącza i jeden egzemplarz inwestycji dostarczyć do tutejszego Zakładu.
19. Na wszystkie wbudowane materiały inwestor musi posiadać odpowiednie atesty.
20. Zapis przyłącze należy też rozumieć jako sieć wodociągowa.

Oddział 25.11.2025
Jolanta Kulmick

Z up. Kierownika
Andrzej Depczyński

IR.DR.7230.93.2025

DECYZJA

uzgodnienie lokalizacji zjazdu
na działkę nr 261/9 obręb geod. Wrąbczynkowskie Holendry

Na podstawie art. 29 ust. 1, ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. 2025 r. poz. 889.), dalej u.d.p., § 54 § 55 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych z dnia 24 czerwca 2022 r. (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1518 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.11.2025 r., Pana Łukasza Kukuły, zam. ul. Kaliska 92, 63-460 Nowe Skalmierzyce, będącego pełnomocnikiem Gminy i Miasta Pyzdry w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację zjazdu zwykłego z drogi gminnej oznaczonej nr geod. 99 obręb Wrąbczynkowskie Holendry na nieruchomość oznaczoną nr geod. 261/9 obręb geod. Wrąbczynkowskie Holendry (do świetlicy wiejskiej użyteczności publicznej)

zezwalam

na budowę zjazdu zwykłego, z drogi oznaczonej nr geod. 99, obręb Wrąbczynkowskie Holendry na nieruchomość – działka o nr geod. 261/9 obręb Wrąbczynkowskie Holendry, oznaczona na rysunku graficznym, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, pod następującymi warunkami:

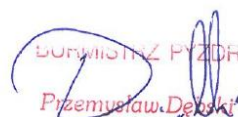
1. Zjazd należy wykonać zgodnie z wymogami zawartymi w § 54 § 55 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych z dnia 24 czerwca 2022 r. (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1518 ze zm.)
2. Zjazd zabezpieczyć przed spływem wody z posesji na działkę drogową oraz odwrotnie.
3. W obrębie zjazdu należy zapewnić naturalny spływ wód powierzchniowych.
4. Zjazd na włączeniu z drogą gminną ma być wykonany pod kątem prostym.
5. Prace prowadzić tak, aby nie zmniejszyć stateczności i nośności podłoża oraz nawierzchni drogi, nie naruszać urządzeń odwadniających i innych podziemnych urządzeń drogi oraz nie wpływać negatywnie na stan techniczny drogi i warunki jej użytkowania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
6. Lokalizację projektowanego zjazdu w przypadku kolizji z urządzeniami obcymi należy uzgodnić z ich właścicielami.
7. Koszty budowy lub modernizacji urządzeń nawierzchni w pasie drogowym związanych z realizacją zadania ponosi inwestor, na którym spoczywa również obowiązek wykonania wszelkich prac związanych z obniżeniem krawężników na całej szerokości zjazdu.
8. Utrzymanie zjazdu należeć będzie do właścicieli gruntu przyległego do drogi – użytkownika zjazdu (art. 30 u.d.p.)
9. Projektowany zjazd nie może naruszać prawa własności stron trzecich, a za jego naruszenia poza zezwolenie odpowiada inwestor.
10. Zezwolenie niniejsze wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od daty jego wydania zjazd nie zostanie wybudowany.
11. Przed przystąpieniem do robót należy wystąpić do Urzędu Miejskiego w Pyzdrach z wnioskiem o wyrażenie zgody na zajęcie pasa drogowego zgodnie z art. 40 pkt. 1 u.d.p.

UZASADNIENIE

Decyzja uwzględnia w całości żądania strony.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Burmistrza Pyzdr, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.
2. Niniejsza decyzja nie jest pozwoleniem na budowę w myśl art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.)
3. Przystąpienie do robót bez wymaganego zezwolenia skutkuje nałożeniem ustawowych kar pieniężnych zgodnie z art.40 u.d.p.
4. Nie podlega opłacie skarbowej zezwolenie na lokalizację nowego / przebudowę istniejącego zjazdu indywidualnego związanego z budownictwem mieszkaniowym (art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy o opłacie skarbowej),



Burmistrz PYZDR
Przemysław Derdzi

Załącznik:

1. Projekt zagospodarowania terenu z lokalizacją zjazdu.

Otrzymuje za dowodem doręczenia:

1. Łukasz Kukuła
ul. Kaliska 92
63-460 Nowe Skalmierzyce
2. a/a

proj. zbiornik bezodpływowy
(szambo betonowe szczerne) z
kominkiem wentylacyjnym i pokrywą
żelazną pojemności V = 10 m³

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1: 500

Powiadzam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GP 6640.1370.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Wierzański
Wykonawca prac geodezyjnych	Geostar Usługi Geodezyjne Sylwia Jaworek
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywną weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr z dn. 03.07.2025 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Andrzej Korzeniowski Nr uprawnień 8008

Mapa do celów projektowych została wykonana bez stosowania obciążen siłami bocznymi gruntowymi uwzględnionymi w kolejnych wariantach.

zastęp pomiaru

Województwo: wielkopolskie
Powiat: wrocławski
Gmina: 303004_5 Pyzdry
Obręb: 0717 Wąbrzeźnowska Holendy
Arkusz ewidencyjny: 1
Skala mapy: 6.172.19.17.1.3
Działka nr: 261/9, 261/10
Powierzchnia w ha: 0.2611, 0.5476
Stan na dzień: 11.06.2025 r.

Układ współrzędnych prostokątnych państwowych

Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH

Geostar Usługi Geodezyjne
ul. Sylwia Jaworek
NIP 7631100401 REGON 544437530
tel. 71 146 1722

Andrzej Korzeniowski
Geodezja i Kartografia
nr uprawnień 8588

URZĄD MIEJSKI W PYZDRACH
ul. Taczanowskiego 1
62-110 Pyzdry
tel./fax 63 276-83-33, 276-83-34
Regon 000529397 NIP 657-12-46-332

Załącznik do decyzji nr: R.D. 4.230.9.3.2025
Z dnia: 2025-11-18

